

## PROTOKOLL

### Sammanträde med styrelsen för Armada Kommunfastigheter AB, 556791-2596

**Tid:** Torsdagen den 5 mars 2026 kl 18:00

**Plats:** Armada Fastighets AB, Åkersberga

**Närvarande:** Kent Gullberg  
Richard Sundberg  
Anders Pettersson  
Isabelle Ankarfjärd Jäger  
Celine Alfredsson  
Magnus Hultgren  
Benny Hansen  
Göran Westrin  
Dan Jonsson

Mikael Dahlberg, VD  
Lise-Lotte Billborn, vice VD  
Helena Åkersten, sekreterare

Ej närvarande: Tina Sallmander, ekonomichef

#### § 52 **Mötets öppnande**

Dagens styrelsemöte öppnades av Kent Gullberg.

#### § 53 **Val av justerare**

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Anders Pettersson.

#### § 54 **Dagordning**

Dagordningen fastställdes.

#### § 55 **Genomgång av föregående styrelseprotokoll**

Styrelsen beslutade

**att** lägga föregående protokoll till handlingarna.

#### § 56 **Underskrift 2 i förening**

VD redovisade de ärenden som har krävt underskrift 2 i förening denna period.

Styrelsen beslutade

**att** lägga informationen till handlingarna.

#### § 57 **Status låneportfölj**

VD gick igenom låneportföljen för bolaget.

Styrelsen beslutade

**att** lägga informationen till handlingarna.

**§ 58 Årsresultat 2025**

VD presenterade årets resultat 2025 för bolaget, enligt utskickat underlag.  
Styrelsen beslutade  
**att** godkänna årsresultat 2025 för bolaget.

**§ 59 Upphandling**

VD informerade om pågående upphandlingar samt gällande status för dem, enligt utskickad upphandlingsrapport.  
Styrelsen beslutade  
**att** lägga informationen och rapporten till handlingarna.

**§ 60 Massmedia**

VD informerade om de ärenden som varit föremål i massmedia.  
Styrelsen beslutade  
**att** lägga informationen till handlingarna.

**§ 61 Tillträde Bo 1:4**

VD informerade om att tillträde skett till Oppsätra Gruppbofastad som köpts via bolaget Fastigheten Bo 1:4 Skeppsdal AB. Planen är att fusionera in bolaget i Armada Kommunfastigheter AB, men det kommer ej kunna ske på en gång och därför kommer samma styrelse som i Armada Kommunfastigheter AB under en kortare period vara tillsatt i bolaget Fastigheten Bo 1:4 Skeppsdal AB.  
Styrelsen beslutade  
**att** lägga informationen till handlingarna.

**§ 62 Pågående projekt**

Magnus Hultgren ställde några korta frågor gällande några projekt i utskickad projektrapport, vilka besvarades av VD.  
Styrelsen beslutade  
**att** lägga informationen och rapporten till handlingarna.

**§ 63 Övriga frågor**

Inga övriga frågor

**§ 64 Mötets avslutande**

Ordförande Kent Gullberg avslutade dagens styrelsemöte.

**Nästa möte 29 april 2026 kl 18:00**

Vid Protokollet

Kent Gullberg  
Ordförande

Helena Åkersten  
Sekreterare

Justeras:

Anders Pettersson



# Verification appendix

Finalized at: 2026-03-12 07:46:20 CET

**RESLY**

**Title:** Möte 20260305 Armada Kommunfastigheter AB.pdf

**Initiated By:** helena.akersten@armadafast.se (helena.akersten@armadafast.se) via Armada Fastighets AB 5561208249

**Signees:**

- Kent Sune Göran Gullberg signed at 2026-03-11 16:38:21 CET with Swedish BankID (19560426-XXXX)
- Anders Pettersson signed at 2026-03-11 17:53:04 CET with Swedish BankID (19530502-XXXX)
- Helena Åkersten signed at 2026-03-12 07:46:08 CET with Swedish BankID (19700104-XXXX)

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 69b01533226aeaa3d18885c1 Digest: qP/0VC5jjBOM5UB6fOrLLlvP8JmZDyLjHK3LgMVT0Ik=

Signed document (qP/0VC)