

PROTOKOLL

Sammanträde med styrelsen för Armada Bostäder AB, 556374-9539

Tid: Torsdagen den 5 mars 2026 kl 18:00

Plats: Armada Fastighets AB, Åkersberga

Närvarande: Kent Gullberg
Richard Sundberg
Anders Pettersson
Isabelle Ankarfjärd Jäger
Celine Alfredsson
Magnus Hultgren
Benny Hansen
Göran Westrin
Dan Jonsson

Mikael Dahlberg, VD
Lise-Lotte Billborn, vice VD
Helena Åkersten, sekreterare

Ej närvarande: Tina Sallmander, ekonomichef

§ 53 **Mötets öppnande**

Dagens styrelsemöte öppnades av Kent Gullberg.

§ 54 **Val av justerare**

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Anders Pettersson.

§ 55 **Dagordning**

Dagordningen fastställdes.

§ 56 **Genomgång av föregående styrelseprotokoll**

Styrelsen beslutade

att lägga föregående protokoll till handlingarna.

§ 57 **Underskrift 2 i förening**

VD redovisade de ärenden som har krävt underskrift 2 i förening denna period.

Styrelsen beslutade

att lägga informationen till handlingarna.

§ 58 **Status låneportfölj**

VD gick igenom låneportföljen för bolaget.

Styrelsen beslutade

att lägga informationen till handlingarna.

§ 59 Årsresultat 2025

VD presenterade årets resultat 2025 för bolaget, enligt utskickat underlag.
Styrelsen beslutade
att godkänna årsresultat 2025 för bolaget.

§ 60 Upphandling

VD informerade om pågående upphandlingar samt gällande status för dem, enligt utskickad upphandlingsrapport.
Styrelsen beslutade
att lägga informationen och rapporten till handlingarna.

§ 61 Massmedia

VD informerade om de ärenden som varit föremål i massmedia.
Styrelsen beslutade
att lägga informationen till handlingarna.

§ 62 Utfall hyresförhandlingar

VD informerade om utfallet i den årliga hyresförhandlingen mellan Hyresgästföreningen och Armada Bostäder AB. Överenskommelsen resulterade i att årshyran för alla lägenheter höjs med 52,2 kr per kvadratmeter, förutom för Dragboda 1:28, Storström 1:6 samt Östanå 1:17 där årshyran höjs med 47 kr per kvadratmeter. Hyran höjs från och med 2026-01-01.
Alla tillval som tecknas från och med 2026-01-01 höjs med 3,52% enligt tillvalslista som gäller för 2025.
Hyreshöjningen motsvarar ca 3,51% höjning.
Styrelsen beslutade
att lägga informationen till handlingarna.

§ 63 Brand Lillbrostigen 2

Vice VD informerade om den kraftiga vindsbrand som bröt ut natten mellan 8-9 februari 2026 i ett flerfamiljshus på Lillbrostigen 2.
Både Lillbrostigen 2 samt 4 evakuerades, men hyresgästerna på Lillbrostigen 4 kunde relativt omgående återvända till sina lägenheter igen. Genomgång gavs vidare om ekonomin samt tidsplan för återställandet.
Styrelsen beslutade
att lägga informationen till handlingarna.

§ 64 Pågående projekt

Magnus Hultgren ställde några korta frågor gällande några projekt i utskickad projektrapport, vilka besvarades av VD.
Styrelsen beslutade
att lägga informationen och rapporten till handlingarna.

§ 65 Övriga frågor

Dan Jonsson ställde frågan om hur vårt snöavtal ser ut vilket vice VD besvarade.

§ 66 Mötets avslutande

Ordförande Kent Gullberg avslutade dagens styrelsemöte.

Nästa möte 29 april 2026 kl 18:00

Vid Protokollet

Kent Gullberg
Ordförande

Helena Åkersten
Sekreterare

Justeras:

Anders Pettersson



Verification appendix

Finalized at: 2026-03-12 07:46:08 CET

RESLY

Title: Möte 20260305 Armada Bostäder AB.pdf

Initiated By: helena.akersten@armadafast.se (helena.akersten@armadafast.se) via Armada Fastighets AB 5561208249

Signees:

- Kent Sune Göran Gullberg signed at 2026-03-11 16:38:21 CET with Swedish BankID (19560426-XXXX)
- Anders Pettersson signed at 2026-03-11 17:53:04 CET with Swedish BankID (19530502-XXXX)
- Helena Åkersten signed at 2026-03-12 07:46:08 CET with Swedish BankID (19700104-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 69b01533226aeaa3d18885c1 Digest: R+U6/cI1mwv7ek9NPNg1fov3Wjfb+aVG6JBJImePcA=

Signed document (R+U6/c)