

Visste du det här om folkbokföring och andrahandsuthyrning?

För ett tryggt boende vill vi med denna information förtydliga vilka regler som gäller för folkbokföring samt uthyrning i andra hand.

Folkbokföring

År 2018 skärptes reglerna i Sverige för folkbokföring. Folkbokföringsadress är den adress du uppger för Skatteverket att du huvudsakligen bor på. Det är viktigt att du uppdaterar din folkbokföringsadress om du flyttar och du kan bara ha en folkbokföringsadress i taget. Följs inte reglerna kan du begå folkbokföringsbrott.

Om du upptäcker att någon folkbokfört sig på din adress felaktigt ska du direkt informera Skatteverket, [Meddela felaktigt folkbokförd på din adress | Skatteverket](#)

Har du information eller misstänker att någon är felaktigt folkbokförd kan du informera Skatteverket anonymt så kan Skatteverket göra en kontroll. [Tipsa om misstänkt fusk | Skatteverket](#)

Andrahandsuthyrning

Det finns även regler att förhålla sig till när det gäller andrahandsuthyrning, det vill säga när den som hyr sin lägenhet lånar ut den till någon annan. Om du hyr ut din hyresrätt behöver du godkänt från din hyresvärd. En olovlig andrahandsuthyrning kan leda till att du förlorar ditt hyreskontrakt.

Kontakta din hyresvärd om vilka regler som gäller innan du kommer överens med någon om att hyra ut i andrahand. Notera att även airbnb är att anse som en andrahandsuthyrning.

Med Vänliga Hälsningar

Österåkers kommun

Polisen

Armada Bostäder AB

Heimstaden

Wallenstam