

Vem ansvarar för vad?

Armada Bostäder AB ansvarar för underhållet i fastigheten och den yttre miljön.

Du har ansvar för att ta hand om samt vårda din lägenhet och själv lösa enklare fel. Självklart hjälper vi till med större åtgärder och fel i bostaden, men vissa saker har du själv ansvaret för att sköta samt bekosta.

Här visar vi vem som ansvarar för vad.

Invändig skötsel och underhåll	Hyresgäst Ansvar/kostnad	Hyresvärd Ansvar/kostnad
Avlopp		
Rengöring av golvbrunn och vattenlås i badrum	X	
Rengöring av avloppssilar	X	
Rensning/spolning av rör och stammar		X
Brandvarnare		
Kontrollera att den fungerar regelbundet, ca en gång var 3:e månad	X	
Installation och byte av batteri		X
EI		
Hushållsel, förbrukning, byte av säkring och test av jordfelsbrytare	X	
Fasta installationer, elkontakter, takuttag och strömbrytare		X
Fönster		
Ansvar för funktion och tätningslister		X
Gemensam tvättstuga		
Följa ordningsregler, anmäla fel och rengöra maskiner och golv	X	
Ansvar för underhåll och reparation av maskiner och veckostädning		X
Glasrutor		
Skador som orsakas inifrån	X	
Glasrutor inklusive skador som orsakats utifrån		X
Köksfläkt/Spiskåpa		
Rengöring/byte av fettfilter	X	
Justering luftflöde och reparationer		X

Invändig skötsel och underhåll	Hyresgäst Ansvar/kostnad	Hyresvärd Ansvar/kostnad
Lampor och lysrör		
Byte av lampor och lysrör i bostaden	X	
Persienner		
Inköp, montering, underhåll och reparation	X	
Skadedjur		
Göra felanmälan omgående. Följa alla instruktioner gällande sanering	X	
Koordinera saneringen med hyresgäst och saneringsföretag		X
Skador (Brand, vatten, regn, åska/storm, fukt/mögel)		
Göra felanmälan omgående vid skada. Vid brand ring 112	X	
Hantering och återställning/reparation av skador		X
Sophantering		
Källsortera sopor i respektive behållare i Miljörum. Transportera grovsopor och miljöfarligt avfall till Brännbacken ÅC.	X	
Tömning av sorteringskärl, städning och underhåll Miljörum		X
Diskmaskin (köpt av hyresgäst)		
Installation av diskmaskinen måste utföras av fackman (fackmannamässigt). Skötsel, reparationer, maskinfel och bortmontering/bortforsling. Eventuell vattenskada orsakad av felaktig installation av diskmaskin.	X	
Tvättmaskin (köpt av hyresgäst)		
Installation av tvättmaskinen måste utföras av fackman (fackmannamässigt). Skötsel, reparationer, maskinfel och bortmontering/bortforsling. Eventuell vattenskada på grund av felinstallerad tvättmaskin.	X	
Torktumlare (köpt av hyresgäst)		
Installation av fackman, skötsel, reparationer, maskinfel och bortmontering/bortforsling.	X	
Tvättmaskin (installerad av hyresvärd)		
Skötsel, rengöring tvättmedelsfack, trumma, avloppssil samt anmäla fel.	X	
Installation, reparationer, maskinfel samt bortmontering/bortforsling. Eventuell vattenskada på grund av tvättmaskin.		X
Torktumlare (installerad av hyresvärd)		
Skötsel, rengöring av luddfilter och kondensfilter samt anmäla fel.	X	
Installation, reparationer, maskinfel samt bortmontering/bortforsling.		X
Trapphus/loftgång		
Inte förvara saker så som cyklar, barnvagnar, dörrmatta, dörrkrans, skor etc.	X	
Städning av trapphus och gemensamma utrymmen		X
Tv och bredband (internet)		
Ansvar för att teckna avtal gällande TV- och bredbandstjänsten	X	

Invändig skötsel och underhåll	Hyresgäst Ansvar/kostnad	Hyresvärd Ansvar/kostnad
Ventilation inomhus		
Bostadens ventilation		X
Tillse att hålla från- samt tilluftsventiler öppna samt rena från smuts	X	
Värme inomhus		
Temperaturen ska ligga på ca 20 grader inomhus enligt Folkhälsomyndigheten, om hyresgästen följer rekommenderade anvisningar		X
Inte täcka för elementen med möbler och tunga textilier. Det bör vara minst 10–15 cm fritt utrymme framför elementet och termostat.	X	

Utvändigt underhåll	Hyresgäst Ansvar/kostnad	Hyresvärd Ansvar/kostnad
Inglasning		
Reparation samt underhåll		X
Byggnader		
Byggnadernas utvändiga underhåll		X
Utemiljö		
Underhåll och skötsel av gångytor, grönytor, träd/buskar samt lekplatser		X
Snöröjning		
Snöröjning på bilvägar, gångbanor och parkeringar på Armada Bostäder AB:s ytor		X
Snöröjning av hyrd parkeringsplats eller framför hyrd garageport	X	
Snöröjning tomt till rad- eller parhus	X	
Uteplats/balkonger		
Underhåll, skötsel och rengöring	X	
Inoljning av staket, altaner och spaljéer samt rengöring av altantak.		X