

# Vem ansvarar för vad?

Armada Bostäder AB ansvarar för underhållet i fastigheten och den yttre miljön.

Du har ansvar för att ta hand om samt vårda din lägenhet och själv lösa enklare fel. Självklart hjälper vi till med större åtgärder och fel i bostaden, men vissa saker har du själv ansvaret för att sköta samt bekosta.

Här visar vi vem som ansvarar för vad.

<b>Invändig skötsel och underhåll</b>	<b>Hyresgäst</b> Ansvar/kostnad	<b>Hyresvärd</b> Ansvar/kostnad
<b>Avlopp</b>		
Rengöring av golvbrunn och vattenlås i kök, badrum/WC och grovkök/tvätttrum	X	
Rengöring av avloppssilar	X	
Rensning/spolning av rör och stammar		X
<b>Brandvarnare</b>		
Kontrollera att den fungerar regelbundet, ca en gång var 3:e månad	X	
Installation och byte av batteri		X
<b>EI</b>		
Hushållsel, förbrukning, byte av säkring och test av jordfelsbrytare	X	
Fasta installationer, elkontakter, takuttag och strömbrytare		X
<b>Fönster</b>		
Ansvar för funktion och tätningslister		X
<b>Gemensam tvättstuga</b>		
Följa ordningsregler, anmäla fel och rengöra maskiner och golv	X	
Ansvar för underhåll och reparation av maskiner och veckostädning		X
<b>Glasrutor</b>		
Skador som orsakas inifrån	X	
Glasrutor inklusive skador som orsakats utifrån		X
<b>Köksfläkt/Spiskåpa</b>		
Rengöring/byte av fettfilter	X	
Justering luftflöde och reparationer		X

<b>Invändig skötsel och underhåll</b>	<b>Hyresgäst</b> Ansvar/kostnad	<b>Hyresvärd</b> Ansvar/kostnad
<b>Lampor och lysrör</b>		
Byte av lampor och lysrör i bostaden	X	
<b>Persienner</b>		
Inköp, montering, underhåll och reparation	X	
<b>Skadedjur</b>		
Göra felanmälan omgående. Följa alla instruktioner gällande sanering	X	
Koordinera saneringen med hyresgäst och saneringsföretag		X
<b>Skador (Brand, vatten, regn, åska/storm, fukt/mögel)</b>		
Göra felanmälan omgående vid skada. Vid brand ring 112	X	
Hantering och återställning/reparation av skador		X
<b>Sophantering</b>		
Källsortera sopor i respektive behållare i Miljörum. Transportera grovsopor och miljöfarligt avfall till Brännbacken ÅC.	X	
Tömning av sorteringskärl, städning och underhåll Miljörum		X
<b>Diskmaskin (köpt av hyresgäst)</b>		
Installation av diskmaskinen måste utföras av fackman (fackmannamässigt). Skötsel, reparationer, maskinfel och bortmontering/bortforsling. Eventuell vattenskada orsakad av felaktig installation av diskmaskin.	X	
<b>Tvättmaskin (köpt av hyresgäst)</b>		
Installation av tvättmaskinen måste utföras av fackman (fackmannamässigt). Skötsel, reparationer, maskinfel och bortmontering/bortforsling. Eventuell vattenskada på grund av felinstallerad tvättmaskin.	X	
<b>Torktumlare (köpt av hyresgäst)</b>		
Installation av fackman, skötsel, reparationer, maskinfel och bortmontering/bortforsling.	X	
<b>Tvättmaskin (installerad av hyresvärd)</b>		
Skötsel, rengöring tvättmedelsfack, trumma, avloppssil samt anmäla fel.	X	
Installation, reparationer, maskinfel samt bortmontering/bortforsling. Eventuell vattenskada på grund av tvättmaskin.		X
<b>Torktumlare (installerad av hyresvärd)</b>		
Skötsel, rengöring av luddfilter och kondensfilter samt anmäla fel.	X	
Installation, reparationer, maskinfel samt bortmontering/bortforsling.		X
<b>Trapphus/loftgång</b>		
Inte förvara saker så som cyklar, barnvagnar, dörrmatta, dörrkrans, skor etc.	X	
Städning av trapphus och gemensamma utrymmen		X
<b>Tv och bredband (internet)</b>		
Ansvar för att teckna avtal gällande TV- och bredbandstjänsten	X	

<b>Invändig skötsel och underhåll</b>	<b>Hyresgäst</b> Ansvar/kostnad	<b>Hyresvärd</b> Ansvar/kostnad
<b>Ventilation inomhus</b>		
Bostadens ventilation		X
Tillse att hålla från- samt tilluftsventiler öppna samt rena från smuts	X	
<b>Värme inomhus</b>		
Temperaturen ska ligga på ca 20 grader inomhus enligt Folkhälsomyndigheten, om hyresgästen följer rekommenderade anvisningar		X
Inte täcka för elementen med möbler och tunga textilier. Det bör vara minst 10–15 cm fritt utrymme framför elementet och termostat.	X	

<b>Utvändigt underhåll</b>	<b>Hyresgäst</b> Ansvar/kostnad	<b>Hyresvärd</b> Ansvar/kostnad
<b>Inglasning</b>		
Reparation samt underhåll		X
<b>Byggnader</b>		
Byggnadernas utvändiga underhåll		X
<b>Utemiljö</b>		
Underhåll och skötsel av gångytor, grönytor, träd/buskarsamt lekplatser		X
<b>Snöröjning</b>		
Snöröjning på bilvägar, gångbanor och parkeringar på Armada Bostäder AB:s ytor		X
Snöröjning av hyrd parkeringsplats eller framför hyrd garageport	X	
Snöröjning tomt till rad- eller parhus	X	
<b>Uteplats/balkonger</b>		
Underhåll, skötsel och rengöring	X	
Inoljning av staket, altaner och spaljéer samt rengöring av altantak.		X