

Gränsdragning för underhållsansvar

Gällande avtal mellan
ARMADA KOMMUNFASTIGHETER AB, **556791-2596 (hyresvärd)**
ÖSTERÅKERS KOMMUN, **212000-2890 (hyresgäst)**

TJÄNSTEUTBUD	ANSVAR UNDERHÅLL/ÅTERINVESTERING	
<p>Nedan ges exempel på hyresvärdens respektive hyresgästens ansvar. I övrigt se bilagor till hyresavtal.</p>	HYRESVÄRD	HYRESGÄST
	<p><u>MARK OCH TOMT</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • grönytor X • markanläggningar X • markparkering X • planteringsytor X • stängsel, grindar X • trafikordningar/skyltar X • vatten-, el- och avloppsledning X • värmedistributionsnät X • verksamhetsanknutna skyltar X • väg- och renhållning/snöröjning X • parkering - " - X • stolp-/markbelysning X • fasta utelekredskap X • fasta utemöbler X • lösa utemöbler X • lekredskap och dylikt X <p><u>INSTALLATIONER</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • allmän belysning – armaturer X • allmän belysning - skadegörelse X • värmeinstallationer X • brandlarm – och sprinklersystem X • inbrottslarm – ej nyinvestering X • driftövervakning/fastighet X 	

Forts INSTALLATIONER	HYRESVÄRD	HYRESGÄST
• elledningar för allmänbelysning	X	
• handbrandsläckare/årlig service	X	
• handbrandsläckare/påfyllning vid sabotage		X
• hissar	X	
• reservkraftanläggning/nödbelysning	X	
• rikstelefonväxel		X
• snabbtelefonväxel		X
• rikstelefonnät		X
• snabbtelefonnät		X
• ställverksutrustning	X	
• tryckluftanläggning/verksamhet		X
• vatten och avloppssystem	X	
• ventilationsaggregat	X	
• centralantennanläggning	X	
• centraldammsuganläggning		X
• centralkylanläggning	X	
• centralradioanläggning		X
• centraluranläggning		X
• datanät		X
• kort/kodlås		X
• luftbehandling/verksamhet		X
• luftbehandling/allmän	X	
• skyddsrumsinredning	X	
• soprumsinredning	X	
• storköksfläktar	X	
• övriga teleanläggningar		X
• bastuaggregat med styrutrustning		X
• toaletter med tillbehör/skadegörelse		X
• toaletter med tillbehör/underhåll	X	
• handfat med tillbehör/skadegörelse		X
• handfat med tillbehör/underhåll	X	

	HYRESVÄRD	HYRESGÄST
<p><u>UTRUSTNING/INREDNING</u> (med verksamhet avses ex förskoleavdelning, undervisningskök osv.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • all rörlig eller fast inredning i motionssalar/gymnastikhallar /undervisningssalar /samlingsalar /slöjdsalar/laboratoriesalar /personalutrymmen och motsvarande utrymmen även om det anses vara fast egendom • diskmaskiner storkök • diskmaskiner verksamhet • frysskåp storkök • frysskåp verksamhet • kylskåp storkök • kylskåp verksamhet • mörkläggningsanordning • persienner och solavskärmning • spisar och ugnar storkök • spisar och ugnar verksamhet • torkskåp verksamhet • tvättmaskiner verksamhet 		<p style="text-align: center;">X</p>
<p><u>YTTRE UNDERHÅLL</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • yttertak • yttervägg • fönster/skadegörelse • fönster/underhåll • ytterdörr/skadegörelse • ytterdörr/underhåll • lås/låssystem 	<p style="text-align: center;">X</p> <p style="text-align: center;">X</p> <p style="text-align: center;">X</p> <p style="text-align: center;">X</p> <p style="text-align: center;">X</p> <p style="text-align: center;">X</p>	<p style="text-align: center;">X</p> <p style="text-align: center;">X</p> <p style="text-align: center;">X</p> <p style="text-align: center;">X</p>

	HYRESVÄRD	HYRESGÄST
<u>INRE UNDERHÅLL</u>		
• golvbeklädnad		X
• väggbeklädnad och målning		X
• lås och låssystem		X
• dörrar och dörrpartier		X
• takbeklädnad/undertak		X
<u>KONSUMTIONSAVGIFTER</u>		
• el	X	
• fjärrvärme	X	
• olja	X	
• sophämtning = hushållssopor	X	
• vatten	X	
<u>ÖVRIGT</u>		
• arbetsmiljö		X
• inbrottsskydd		X
• säkerhetsplanering		X
• åtgärder/ombyggnader till följd av myndighetskrav eller verksamhetsförändring		X

Sign.....
Hyresvärd

Sign.....
Hyresgäst