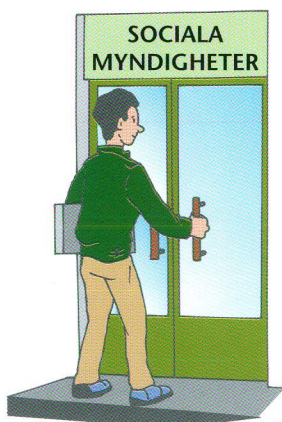
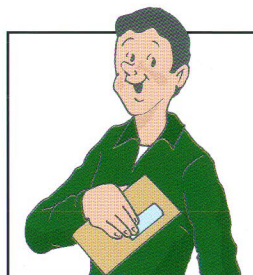


SAMMANFATTNING

1. BETALA ALLTID HYRAN FÖRST
SÅ **R**ISKERAR DU INTE ATT FÖR-
LORA **A** DIN BOSTAD.
2. KONTAKTA OSS DIREKT OM DU
BLIR EFTER MED HYRAN. JU TIDI-
GARE DU KONTAKTAR OSS, DESTO
STÖRRE ÄR MÖJLIGHETEN ATT VI
TILLSAMMANS KAN LÖSA DINA
PROBLEM - T EX MED EN AVBETAL-
NINGSPPLAN.
3. KONTAKTA ÄVEN SOCIALA MYNDIG-
HETER ELLER KONSUMENTVÄGLED-
NING FÖR ATT FÅ HJÄLP.



Producerad av STRUKTUR, Malmö

BETALA HYRAN I TID!



Har jag betalat hyran för sent?



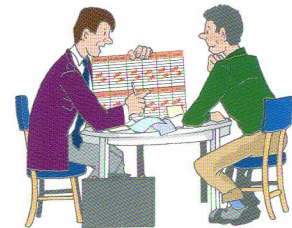
Ja, enligt vår bokföring har du under senare tid inte betalat hyran i tid. Vi uppmanar dig därför, om du inte betalat, att snarast betala hyran samt att noga läsa denna folder så att du förstår vilka regler som finns. Har du något du undrar över?

Kontakta oss genast så kan vi tillsammans reda ut eventuella problem!



När ska jag betala hyran?

Du ska betala hyran i förskott senast den sista vardagen i månaden innan. Det innebär att hyran för april ska vara betald senast den sista mars.



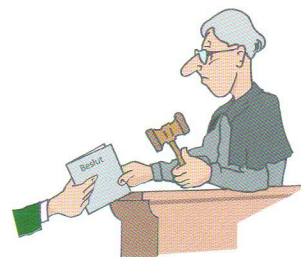
Vad kan jag göra om jag blir efter med hyran?

Kontakta oss genast! Gå inte och vänta - det bara förvärrar problemen. Vi hjälper dig gärna. Genom ett enkelt samtal i lugn och ro kan vi tillsammans med dig börja reda ut dina problem. Vi kan gå igenom de viktigaste delarna i din situation och kanske, om skulden inte är alltför stor, lägga upp en avbetalningsplan med dig.



Vad händer om jag inte betalar i tid?

Inkassokrav
Om du inte betalar i tid, får du ett inkassokrav samt inkassoavgift och dröjsmålsränta.



Vad händer om jag inte betalar alls?

Betalar du inte heller efter inkassokravet, ansöker vi som hyresvärd om "betalningsföreläggande" och "avhysning" hos Kronofogdemyndigheten. Du förlorar din "hyresrätt", d v s blir uppsagd från lägenheten. Om du inte betalar hyran, beslutar Kronofogdemyndigheten om tid för avhysning, d v s vräkning.

Tänk på att du inte kan betala för sent flera gånger - du riskerar då att förlora din hyresrätt och kan bli vräkt på grund av upprepade försenade hyresbetalningar!



Vad händer vid en vräkning?

Kronofogden uppmanar dig att flytta från lägenheten innan vräkning ska äga rum. Flyttar du inte själv före denna dag, tar Kronofogden hjälp av en flyttfirma, flyttar ut dina saker och lagrar dessa i ett möbelmagasin. Lägenheten övertas av hyresvärd.



Vad händer om jag blir vräkt?

Du har då kommit i en mycket problematisk situation. Du är efter vräkningen bostadslös och har en skuld till oss som hyresvärd. Du får dessutom mycket svårt att ordna ny bostad eftersom du får dåliga rekommendationer. Men du kan också vända den trista situationen! Om du betalar av en gammal skuld i samråd med din tidigare hyresvärd, så kan du kanske bli accepterad och komma tillbaka till bostadsmarknaden.



Men Socialförvaltningen hjälper väl till?

Inte alltid. Det beror på om och när du själv hör av dig och informerar om din situation. Du måste också vara berättigad till ekonomisk hjälp. I vissa fall - t ex om du har barn - är lagen tydlig och säger hur du och din familj kan få hjälp, men det är inget som sker automatiskt. Vi som hyresvärd är skyldiga att

informera sociala myndigheter när vår ansökan till Kronofogdemyndigheten lämnas in. Efter detta har du tre veckor på dig att betala in hyran. Socialförvaltningarna kan inte hjälpa alla. Det framgår av senare års statistik att många hyresgäster blivit vräkt, trots att sociala myndigheter underrättats som lagen föreskriver.