

Arbeta tillsammans för en tryggare miljö

Det är viktigt att vi gemensamt arbetar för att skolan ska vara en säker plats året runt. Bäst resultat uppnår vi genom att arbeta systematiskt och målmedvetet med brandskyddsarbete SBA.

En del i detta är att arbeta förebyggande för att i möjligaste mån undvika att brand eller annan fara uppstår. Vi vill påminna om att brandskyddsansvarig på respektive skola/förskola är alltid rektor eller förskolechef.

Vi vill här ge en liten översikt av SBA och vad som förväntas av Er som hyresgäst.

Brandskyddsansvariges roll är att på ett systematiskt sätt arbeta med organisation, utbildning kontroller och dokumentation gällande brand och säkerhet. Armada ansvarar för att upprätta dokumentation av den tekniska brandskyddsbeskrivningen av fastigheten, detta dokumenteras i be4 fire. Armada utför även kontroller av befintliga brandlarm enligt gällande föreskrifter. Armada ansvarar även för att årlig besiktning av brandsläckare utförs. Övrig dokumentation och kontroller ansvarar hyresgästen för. Observera att brandlarm inte är samma som brandvarnare utan brandvarnare kontrolleras av verksamheten.

Tips på vad som ska kontrolleras av verksamheten vid brandskyddskontroller.



Container och sopkärl ska vara placerade minst 6 meter från fasad. Är containern täckt och låst kan den placeras närmare. Detta gäller även placering av annat brännbart som lösa utemöbler leklådor m.m. Upptäcks fel, felanmäl omgående till Armadas felanmälan.



Korridorer och dörrar i utrymningsvägen ska vara fria och inte blockerade. Kontrollera även att magnetkontakter fungerar att kolven går igen efter att magnetkontakten släppt samt att dörrarna är lätta att öppna.



Brandfarliga/explosiva varor ska vara inlåsta enl. riktlinjer för varan och tillstånd ska finnas. Det ska även finnas varningsskyltar utanför lokalen där den förvaras.



Det ska finnas utrymningsplaner vid varje entré.



Utrymningsskyltar ska vara synliga hela och de elektriska skyltarna ska fungera.

Planera alltid för framkomlighet för räddningstjänsten om ni bygger eller placerar stora fasta saker på fastighetens gård.

Andra saker att se upp med

- Förråden ska rensas så att man minskar brandbelastningen i lokalen
- Kabelvindor/grenkontakter ska ej användas i lokalen mer än ytterst temporärt.
- Eldragning utförs av fackman
- Inget papper/teckningar eller liknande i lampor
- Inget brännbart på spisen
- Inget brännbart lämnas ute (som kan samlas ihop och tändas på)
- Torkskåpet hålls rent och tomt ovanpå
- Blinkande lysrör felanmäls, detta är en brandfara.
- Inga ombyggnationer får utföras utan godkännande av Armada, det kan påverka den tekniska brandskyddsbeskrivningen.
- Nya släckare måste alltid informeras till Armada annars kommer de ej att ingå i den årliga besiktningen. Kontrollera att alla släckare har besiktigats.

Verksamheten ansvarar enligt vårt hyresavtal för att alla fel och brister enligt SBA åtgärdas. Ibland innebär det att fastighetsägaren bekostar åtgärden ibland åligger det att hyresgästen utföra/bekosta. Närmare information kring detta kan fås i Era hyresavtal "krysslistan". Finns även att hitta på <http://www.armadafast.se/kommunfastigheter/hyresavtalet>

Viktigt att tänka på är de enheter som inte har brandlarm utan endast brandvarnare måste ringa 112 vid brand.

