

Armada Fastighets AB söker en förvaltningschef

Armada Fastighets AB inkl. dotterbolag äger och förvaltar cirka 1500 hyreslägenheter samt större delen av Österåkers kommuns verksamhetslokaler inom skola, förskola och anläggningar för idrott. Det finns även en verksamhetsdel som arbetar med fibernätsutbyggnad inom kommunen. Den totala omsättningen uppgick år 2025 till ca 420 Mkr. Armada Fastighets AB är i sin tur helägt av Österåkers kommun.

Förvaltningschef

Vår nuvarande förvaltningschef planerar att gå i pension och vi söker därför efter en ersättare. Som förvaltningschef på Armada Fastighets AB kommer du att leda och ansvara för fastighetsbeståndets förvaltning både strategiskt och operativt. Du förväntas att med ett resultatansvar driva och utveckla en effektiv och lönsam avdelning där kvalitets- och miljöfrågor står högt på agendan.

Förvaltningschefen är även en aktiv medlem i ledningsgruppen och förväntas också vara med och bidra till bolagets fortsatta utveckling i en attraktiv och växande kommun.

I rollen ingår ekonomiskt ansvar, verksamhetsansvar och personalansvar för förvaltare, teknisk förvaltare, underhållsplanerare, uthyrning, kundservice, miljö- och förvaltningsadministration. Som chef inom Armada Fastighets AB är du en god ambassadör för bolaget både internt och externt samt bidrar till en god arbetsmiljö och ett gott arbetsklimat.

Att leda förvaltningsverksamheten innebär bland annat att säkerställa att lagar och regler som omfattar fastigheterna efterlevs och att fastigheterna driftas på effektivt och kvalitetssäkert tillvägagångssätt. Det innefattar även skapande av långsiktiga och konstruktiva relationer med våra hyresgäster genom exempelvis aktiv lokalutveckling till följd av förändrade hyresbehov. Samt att trygga en god underhållsstatus genom kontinuerlig planering och utförande av underhållsåtgärder.

Kvalifikationer

Till rollen som förvaltningschef söker vi dig som är affärsmässig, professionell och kommunikativ. Du arbetar strukturerat, har strategisk förmåga och är kvalitetsmedveten. I ditt ledarskap är du involverande och inspirerande och du trivs i en roll där goda externa och interna kontakter är avgörande.

Vi vill att du har en relevant akademisk utbildning alternativt en gedigen erfarenhet från området. Du har en flerårig erfarenhet från liknande uppdrag och är van att leda och utveckla verksamheter. Meriterande är erfarenhet från att verka i en politiskt styrd verksamhet och kunskaper inom LOU.

Låter detta intressant?

Välkommen med din ansökan till via e-post till mikael.dahlberg@armadafast.se

För eventuella frågor om tjänsten ber vi dig kontakta Armada Fastighets AB:s VD Mikael Dahlberg på 08-540 808 02 eller via ovanstående e-postadress.

Intervjuer och urval sker löpande, så inkom gärna med din ansökan så snart som möjligt. Placeringsort är Åkersberga.

Denna rekrytering sköter Armada Fastighets AB på egen hand och vi undanber hjälp från rekryteringsbolag.